

ALGEMENE VOORWAARDEN

Algemene voorwaarden regelende de rechtsverhouding tussen Steenhuis en haar afnemers.

Hoofdstuk I **Algemeen**

Art. 1 **Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Steenhuis:**
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B. Steenhuis Sloopwerken B.V. en/of de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B. Steenhuis Diamantboren B.V. en/of de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B. Steenhuis Handelsmaatschappij B.V.
- **Opdrachtgever:**
Iedere (rechts)persoon die met Steenhuis een overeenkomst is aangegaan, althans wenst aan te gaan.
- **Overeenkomst:**
Iedere overeenkomst tussen Steenhuis en opdrachtgever.

1.2

Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Steenhuis en opdrachtgever in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.

Artikel 2 **Offerte**

2.1

Een offerte van Steenhuis is:

- Vrijblijvend;
- Gebaseerd op uitvoering in normale omstandigheden en tijdens kantooruren;
- Gebaseerd op informatie, gegevens, bescheiden e.d., verstrekt door de opdrachtgever;
- Gebaseerd op ten tijde van de offerte geldende prijzen en valutaverhoudingen;
- En heeft een geldigheidsduur vanaf datum offerte tot en met 31 december van het jaar waarin de offerte is uitgebracht.

Artikel 3 **Overeenkomst**

3.1

De overeenkomst komt tot stand op:

- de dag dat de offerte van Steenhuis door opdrachtgever mondeling of schriftelijk wordt aanvaard; of
- de dag dat Steenhuis de opdracht schriftelijk aan opdrachtgever heeft bevestigd;
- indien een mondelinge of schriftelijke aanvaarding achterwege blijft wordt de overeenkomst van kracht op de dag dat Steenhuis is gestart met de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 4 **Prijs en kosten**

4.1

Tenzij anders is overeengekomen zijn de opgegeven prijzen:

- Gebaseerd op de door Steenhuis gehanteerde prijslijsten en/of de aanneemsom zoals deze in de offerte is opgenomen;
- Exclusief BTW;
- Vermeld in de Euro;

4.2

Indien tijdens de looptijd van de overeenkomst een verhoging van een of meer van de kostprijs factoren zoals doch niet uitputtend stort- en verwerkingstarieven van de te leveren producten en/of diensten en/of te verrichten werkzaamheden plaatsvindt waar Steenhuis geen invloed op uit kan oefenen is Steenhuis gerechtigd de prijs dienovereenkomstig te verhogen.

Artikel 5 **Aansprakelijkheid**

5.1

Steenhuis is niet aansprakelijk voor schade aan en/of een verlies of vernietiging van zaken van opdrachtgever veroorzaakt door verborgen bommen, landmijnen, explosieven of ander wapentuig, achtergelaten voor de aanvang van de werkzaamheden en schade aan leidingen tijdens boor- en zaagwerkzaamheden, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Steenhuis. Evenmin is Steenhuis aansprakelijk voor schade veroorzaakt door activiteiten die inherent zijn aan (sloop-, boor-)werkzaamheden, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Steenhuis.

5.2

Aansprakelijkheid van Steenhuis is beperkt tot dat bedrag dat in het desbetreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekeraar van Steenhuis wordt uitgekeerd, behoudens ingeval van opzet en/of grove schuld van Steenhuis.

Artikel 6 **Overmacht**

6.1

Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: Elke van de wil van Steenhuis onafhankelijke omstandigheid ook al was deze ten tijde van het totstandkomen van de overeenkomst reeds voorzien, die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhinderd, alsmede, voorzover daaronder niet begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, werksluiting, transport moeilijkheden, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van Steenhuis of haar leveranciers.

6.2

Ingeval van verhindering tot uitvoering van de overeenkomst als gevolg van overmacht is Steenhuis gerechtigd om zonder rechtelijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst voor ten hoogste 6 maanden op te schorten hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat zij tot enige schade vergoeding gehouden zal zijn.

6.3

Steenhuis is bevoegd de overeenkomst te ontbinden of de uitvoering daarvan gedurende 6 maanden op te schorten ingeval van faillissement, surseillance van betaling, stilleggen, liquidatie of gedeeltelijke overdracht van het bedrijf van opdrachtgever.

6.4

Gedurende de opschorting is Steenhuis bevoegd te kiezen voor de uitvoering dan wel voor een geheel of gedeeltelijke ontbinding van de opgeschorte overeenkomst. Ingeval van opschorting wordt de overeengekomen prijs onmiddellijk opeisbaar onder aftrek van de ten gevolge van de opschorting door Steenhuis bespaarde kosten.

Artikel 7 **(Op)Levering**

7.1

De termijn waarbinnen het werk dient te worden opgeleverd althans de werkzaamheden dienen te worden verricht althans zaken dienen te worden geleverd, is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende omstandigheden en/of tijdige levering van de voor de uitvoering van de overeenkomst door Steenhuis bestelde materialen en/of producten. Indien buiten schuld van Steenhuis vertraging ontstaat ten gevolge van wijziging van werkomstandigheden of doordat voor de uitvoering van het werk tijdig bestelde materialen niet tijdig worden geleverd wordt de levertijd voor zover nodig verlengd.

7.2

Onverminderd het elders in deze voorwaarden met betrekking tot het over de verlenging van de levertijd bepaalde, wordt de levertijd verlengd met de duur van de vertraging die aan de zijde van de opdrachtgever ontstaat ten gevolge van het niet voldoen door opdrachtgever aan enige uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting of van hem te vergen medewerking met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst.

7.3

Behoudens grove schuld en/of opzet aan de zijde van Steenhuis geeft overschrijding van de levertijd opdrachtgever geen recht op geheel of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst. Overschrijding van de levertijd – door welke oorzaak ook – geeft opdrachtgever geen recht tot het zonder rechtelijke machtiging verrichten of doen verrichten van werkzaamheden ter uitvoering van de overeenkomst.

7.4

De reclamering terzake van gebreken dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 7 dagen na oplevering althans levering in schriftelijke vorm te geschieden, bij overschrijding van welke termijn elke aanspraak tegen Steenhuis terzake van die gebreken verval. Rechtsvorderingen terzake dienen binnen één jaar na de tijdige reclame op straffe van verval aanhangig te worden gemaakt.

Artikel 8 **Betaling**

8.1

Betaling van facturen dient te geschieden binnen 15 dagen na factuurdatum.

8.2

Na het verstrijken van voornoemde betalingstermijn is opdrachtgever aan Steenhuis vanaf het moment van het in verzuim raken over het openstaande factuurbedrag een rente ad 2% per maand verschuldigd.

8.3

Is opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van een of meer van zijn of haar verplichtingen dan komen de redelijke kosten ter verkrijging van een voldoening buitenrechte voor rekening van de opdrachtgever. In ieder geval is opdrachtgever verschuldigd:

- over de eerste	€ 2.950,--	15% met een minimum van € 150,--
- over het meerdere tot	€ 5.900,--	10%
- over het meerdere tot	€ 14.748,--	8%
- over het meerdere tot	€ 58.990,--	5%
- over het meerdere boven	€ 58.990,--	3%

8.4

Indien Steenhuis hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren om de vordering geïncasseerd te krijgen, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 9 **Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

9.1

Op deze voorwaarden, alsmede op de hieruit voortvloeiende geschillen is het Nederlandse recht van toepassing.

9.2

Alle geschillen worden voorgelegd aan een bevoegde rechter in het arrondissement Groningen, tenzij Steenhuis er voorkeur aan geeft het geschil voor te leggen aan een bevoegde rechter in de woonplaats van opdrachtgever;

Hoofdstuk II **Sloopwerken**

De in dit hoofdstuk vermelde bepalingen zijn, naast voornoemde algemene bepalingen, van toepassing op overeenkomsten op grond waarvan Steenhuis sloopwerkzaamheden verricht. Deze bepalingen laten de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverlet.

Artikel 10 **Verplichtingen van de opdrachtgever**

10.1

De opdrachtgever verplicht zich tot het afgeven van een schoongrondverklaring en V&G-plan ontwerpfase en het verrichten of laten verrichten van een asbest-inventarisatie conform Beoordelingsrichtlijn 5052 en een bouwstoffenonderzoek.

Het object c.q. het terrein dient veegschoon en ontdaan van roerende zaken - waaronder onder meer losse inventaris en vloerbedekking - te worden opgeleverd.

10.2

Indien niet nader is bepaald waar materiaal en materieel, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponeed, is dit de plaats van het werk waar dit materiaal en materieel vrijkomen.

10.3

Indien in het door de opdrachtgever opgestelde bestek of de omschrijving in de aanbidding waarnaar in de opdracht is verwezen, de volgende punten en/of de daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer of kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht/aanneming:

- grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden;
- het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen;
- bemaling;
- dat het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende, moet worden uitgevoerd, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen;
- vooropname van belendende percelen;
- stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige) voorzieningen aan belendende percelen;
- aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;
- markeringen en maatvoering;

- het uittanden van metselwerk;
- (verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan;
- het verkrijgen en instandhouden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. het object;
- kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terreinen van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;
- asbestsanering/asbestverwijdering, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
- het verwijderen van beplantingen, bossages, bomen en eventuele andere begroeiing;
- advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidsstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;
- het afsluiten van een brand/opstalverzekering dan wel een CAR-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;
- zand- en grondaanvullingen;
- het slopen van eventueel aanwezige fundering die niet tot de huidige bebouwing behoort;
- (sloop)werkzaamheden voorzover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur.

10.4

Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is weergegeven of overeengekomen gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) en zonder door of namens de opdrachtgever of derden, waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of uitsluiting(en) aangaande enige (sloop)techniek, waaronder de slooptechniek "springen".

10.5

Voorts gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van Steenhuis en onder normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel daarvan) dan wel een object (of deel daarvan) in fasen moet worden uitgevoerd.

10.6

Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, draagt de opdrachtgever zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking buiten de sloopgrens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.

10.7

De opdrachtgever is gehouden in de tussenliggende periode na het verstrekken van de opdracht/aanneming en voor de feitelijke uitvoering daarvan, de door opdrachtgever te leveren materialen en het materieel alsmede de onroerende goederen ten genoegen van Steenhuis te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan Steenhuis over te dragen, zulks ter zekerheid van het bedrag dat Steenhuis uit hoofde van de overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen.

10.8

Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders in de overeenkomst is neergelegd vrijwaart de opdrachtgever Steenhuis terzake van aanspraken van derden wegens het vervoeren of storten van alle stoffen, waaronder in het bijzonder gevaarlijke stoffen zoals giftige, zelfontbrandende, bijtende, oliehoudende, radio-actieve, asbesthoudende, chemische en keramische materialen, afvallen of gronden.

10.9

Indien en voorzover onder de opdracht werkzaamheden vallen welke door omstandigheden die niet aan Steenhuis zijn toe te rekenen en binnen het kader van de betreffende opdracht niet uitvoerbaar zijn, is de opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding aan Steenhuis verschuldigd en wordt deze vergoeding geenszins gekort en kan Steenhuis niet worden aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal, zo min als zij hiervoor de opdrachtgever aansprakelijk kan stellen.

10.10

Bij het trekken van palen en/of damwandplanken zal in de overeenkomst tussen opdrachtgever en Steenhuis worden opgenomen een precisering van de omstandigheden, waaronder het te trekken materiaal als niet trekbaar moet worden beschouwd, is de opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding aan Steenhuis verschuldigd en wordt deze vergoeding geenszins gekort en kan Steenhuis niet worden aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal, zo min als zij hiervoor de opdrachtgever aansprakelijk kan stellen.

Artikel 11

11.1

Alle aanbiedingen en opdrachtaanvaardingën gaan ervan uit dat alle vrijkomende (sloop)materialen en (sloop)materieel eigendom van Steenhuis worden.

11.2

Indien en voorzover het verrichten van grondwerk in de overeenkomst is begrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van verontreinigde grond dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt kan worden gemaakt voor rekening van de opdrachtgever, die daarvoor aansprakelijk is en blijft. In geval van ontgravingen worden kosten verbonden aan opruiming van voorwerpen die een ontgraving bemoeilijken of belemmeren als meerwerk in rekening gebracht.

11.3

Alle aanbiedingen en opdrachtaanvaardingën gaan ervan uit dat het (sloop)materiaal of (sloop)materieel niet verontreinigd is en als vrij toepasbaar kan worden afgevoerd en kan worden hergebruikt.

Artikel 12 **Aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

12.1

De opdrachtgever is jegens Steenhuis en derden aansprakelijk voor de gevolgen verbonden aan de uitvoering van het werk die voortvloeien uit het verontreinigd zijn van uit het werk komend (sloop)materiaal, (sloop)materieel dan wel enig ander restmateriaal inclusief grond. Opdrachtgever vrijwaart Steenhuis voor aanspraken van derden te dierzake.

Artikel 13 **Onmogelijkheid van uitvoering**

13.1

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd teniet gaat of verloren raakt zonder dat dit aan Steenhuis kan worden toegerekend is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten.

Hoofdstuk III **Diamantboren en zagen**

De in dit hoofdstuk vermelde bepalingen zijn, naast voornoemde algemene bepalingen, van toepassing op het verrichten van werkzaamheden die uitgevoerd worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur. Deze bepalingen laten de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverlet.

De artikelen 10 t/m 13 van deze algemene leveringsvoorwaarden zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk IV **Verkoop en verhuur**

De in dit hoofdstuk vermelde bepalingen zijn, naast voornoemde algemene bepalingen van toepassing op overeenkomsten van verhuur en/of verkoop van zaken door Steenhuis aan opdrachtgevers.

Artikel 14 **Aansprakelijkheid van de huurder**

14.1

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde materiaal/materieel, ontstaan gedurende de overeengekomen huurtermijn tot het moment van aflevering door de opdrachtgever bij Steenhuis.

Artikel 15 **Aansprakelijkheid Steenhuis**

15.1

Steenhuis is niet aansprakelijk voor schade aan de huurder, aan derden of aan zaken van de huurder of derden, toegebracht of veroorzaakt door het gehuurde, tenzij sprake is opzet of grove schuld aan de zijde van Steenhuis. Opdrachtgever vrijwaart Steenhuis voor aanspraken van derden te dierzake.

Artikel 16 **Risico overgang en eigendomsvoorbehoud**

16.1

Het risico van het te leveren materieel althans het te huren materieel gaat van Steenhuis op opdrachtgever over op het moment dat Steenhuis opdrachtgever het feitelijk bezit daarover verschaft.

16.2

De eigendom van materieel/materiaal gaat eerst op opdrachtgever over wanneer al het door opdrachtgever aan Steenhuis uit hoofde van levering en/of werkzaamheden verschuldigd is, met inbegrip van rente en kosten, volledig aan Steenhuis is voldaan. Zolang het eigendomsvoorbehoud op het materiaal/materieel rust is opdrachtgever niet bevoegd deze te verpanden of anderszins te bezwaren.

16.3

Steenhuis zal in voorkomend geval gerechtigd zijn tot ongehinderde toegang tot het materiaal/materieel. Opdrachtgever zal aan Steenhuis alle medewerking verlenen teneinde Steenhuis in de gelegenheid te stellen het in art. 18.2 voornoemd opgenomen eigendomsvoorbehoud uit te oefenen.

Artikel 17 **Garantie**

17.1

In geval van verkoop van materiaal/materieel verleent Steenhuis terzake van haar producten dezelfde garantie als die welke voor die producten door haar leveranciers wordt verleend.

17.2

Buiten de garantie vallen in ieder geval de gebreken, die optreden in dan wel geheel of gedeeltelijk het gevolg zijn van:

- a. de niet inachtneming van bedienings- en onderhoudsvoorschriften dan wel ander gebruik dan het voorziene normale gebruik;
- b. montage of reparatie door derden, waaronder begrepen opdrachtgever, indien en voorzover Steenhuis voor de montage door die derden geen toestemming heeft gegeven;

17.3

Indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting uit de overeenkomst en/of een daarmee samenhangende overeenkomst, is Steenhuis met betrekking tot geen van de overeenkomsten tot enige garantie – hoe dan ook genaamd – gehouden.

17.4

Indien opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Steenhuis tot demontage, reparatie of andere werkzaamheden terzake van het product overgaat of doet overgaan, vervalt elke aanspraak uit hoofde van garantie.

Artikel 18 **Huur en verhuur**

18.1

In gevolg van huur/verhuur van materieel geschied de afrekening per werkuur volgens door Steenhuis op te maken wekrapport.

Aldus gedeponeerd d.d. 22 december 2003 te Groningen.